

Ogłoszenie nr 510078487-N-2020 z dnia 07-05-2020 r.

## **Gmina Żytno: Budowa Sali Gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Silnicze.**

### **OGŁOSZENIE O UDZIELENIU ZAMÓWIENIA - Roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:**

obowiązkowe

**Ogłoszenie dotyczy:**

zamówienia publicznego

**Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej**  
nie

**Zamówienie było przedmiotem ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 529610-N-2020

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych:**

tak

Numer ogłoszenia: 540067626-N-2020 z dnia 20-04-2020 r. 540070052-N-2020 z dnia 23-04-2020 r.

## **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:**

Gmina Żytno, Krajowy numer identyfikacyjny 15139868100000, ul. ul. Krótka 4, 97-532 Żytno, woj. łódzkie, państwo Polska, tel. 343 277 001, e-mail [urządgminy@zytno.pl](mailto:urządgminy@zytno.pl), faks 343 269 010.

Adres strony internetowej (url): [www.bip.zytno.pl](http://www.bip.zytno.pl)

**I.2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:**

Administracja samorządowa

## **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:**

Budowa Sali Gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Silnicze.

**Numer referencyjny (jeżeli dotyczy):**

ZPI.271.8.2020.SN

**II.2) Rodzaj zamówienia:**

Roboty budowlane

**II.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań) a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:**

1.3) Krótki opis przedmiotu zamówienia (wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań), a w przypadku partnerstwa innowacyjnego - określenie zapotrzebowania na innowacyjny produkt, usługę lub roboty budowlane:

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania: Budowa Sali Gimnastycznej przy Publicznej Szkole Podstawowej w Silnicze wraz z budową szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Budowa instalacji wewnętrznej i wewnętrznej doziemnej gazu wraz z budową zbiornika gazu LPG. 2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z dokumentacją projektową

opracowaną przez: Biuro Projektów Budowlanych KONTUR Marcin Ściubak oraz zasadami wiedzy technicznej, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót. 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią: 1) wzór umowy - stanowiący dodatek nr 9, 2) Projekt budowlany-branża: zagospodarowanie terenu, architektoniczno-konstrukcyjna- stanowiący dodatek nr 10a, 3) Projekt budowlany-branża: sanitarna stanowiący dodatek nr 10b, 4) Projekt budowlany-branża: sanitarna – instalacja gazowa - stanowiący dodatek nr 10c, 5) Projekt budowlany-branża:elektryczna- stanowiący dodatek nr 10d, 6)Projekt wykonawczy branża: zagospodarowanie terenu, architektoniczno-konstrukcyjna - stanowiący dodatek nr 11a 7)Projekt wykonawczy branża: sanitarna - stanowiący dodatek nr 11b, 8)Projekt wykonawczy branża: sanitarna – instalacja gazowa- stanowiący dodatek nr 11c, 9)Projekt wykonawczy branża: elektryczna - stanowiący dodatek nr 11d, 11) Oświadczenia Projektanta dot. parametrów równoważności - stanowiące dodatki nr 12a-12c, 10)Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót branża budowlana- stanowiące dodatek nr 13, 11)Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót branża sanitarna- stanowiące dodatek nr 14, 12)Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót branża elektryczna- stanowiące dodatek nr 15, 13) Wizualizacja - stanowiąca dodatek nr 16. 4. Ze względu na charakter wynagrodzenia (ryczałt) funkcję informacyjną pełni: 1) Przedmiar robót branża budowlana - stanowiący dodatek nr 17 , 2) Przedmiar robót branża sanitarna - stanowiący dodatek nr 18, 3) Przedmiar robót branża elektryczna - stanowiący dodatek nr 19. 5. Z uwagi na specyfikę niektórych elementów przedmiotu zamówienia brak było możliwości opisanie ich bez wskazania na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów. Dlatego tam gdzie w dokumentacji technicznej znajduje się wskazanie na znaki towarowe, patenty lub pochodzenie produktów, służy ono jedynie do ustalenia charakterystyki tych produktów, standardów i jakości produktów i Wykonawca ma obowiązek wbudować/zastosować produkty posiadające właściwości zapewniające zgodne z dokumentacją techniczną składającą się na treść Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia funkcjonowanie elementów, części lub całego obiektu budowlanego. Tym samym dopuszcza się do stosowania przy realizacji zamówienia produkty równoważne innych producentów pod warunkiem zachowania ich parametrów, jakości, standardów. Wykonawca, który powołuje się na produkty równoważne obowiązany jest wykazać, że oferowany/-e produkt/-y odpowiada/-ją wymaganiom określonym przez Zamawiającego. Wymagane parametry zostały podane w dokumentacji technicznej. W tym celu wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że zastosowany/-e produkt/-y równoważne spełniają wymagania określone przez zamawiającego w dokumentacji technicznej. W przypadku użycia w SIWZ lub dodatkach odniesień do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Użycie w SIWZ lub dodatkach wymogu posiadania certyfikatu wydanego przez jednostkę oceniającą zgodność lub sprawozdania z badań przeprowadzonych przez tę jednostkę jako środka dowodowego potwierdzającego zgodność z wymaganiami lub cechami określonymi w opisie przedmiotu zamówienia lub warunkach realizacji zamówienia oznacza, że Zamawiający akceptuje również certyfikaty wydane przez inne równoważne jednostki oceniające zgodność. 6. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z zm. Zamawiający wymaga, aby czynności polegające na faktycznym wykonywaniu robót budowlanych związanych z wykonaniem zamówienia o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej były wykonywane przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę, podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia: czynności pracownika budowlanego obejmującego zakres rzeczowy robót budowlanych opisanych w Projektach

budowlanych i wykonawczych, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót, tj. co najmniej murarzy, tynkarzy, malarzy, glazurników, brukarzy: wykonujących czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót budowlanych, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy więc, między innymi osób: kierujących budową, kierowników robót, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności, w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone we wzorze umowy stanowiącym odpowiednio dodatek nr 9 do SIWZ. Powyższe wymagania określają w szczególności: a) sposób dokumentowania zatrudnienia osób, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, b) uprawnienia zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań, c) rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia.

#### **II.4) Informacja o częściach zamówienia:**

**Zamówienie było podzielone na części:**

nie

#### **II.5) Główny Kod CPV: 45212222-8**

**Dodatkowe kody CPV:** 45000000-7, 45400000-1, 45100000-8, 45300000-0, 45331200-8, 45331100-7, 45331000-6, 45332200-5, 45332300-6, 45111200-0, 45330000-9, 45231300-8

### **SEKCJA III: PROCEDURA**

#### **III.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

Przetarg nieograniczony

#### **III.2) Ogłoszenie dotyczy zakończenia dynamicznego systemu zakupów**

nie

#### **III.3) Informacje dodatkowe:**

### **SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA**

Postępowanie / część zostało unieważnione

tak

Należy podać podstawę i przyczynę unieważnienia postępowania:

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego zostało w dniu 7-05-2020 r. unieważnione na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843), gdyż oferta z najniższą ceną przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. W postępowaniu złożono 13 ofert: 1. Firma Remonto-Budowlana DAW-BUD Daniel Wywiał Rudnik Wielki ul. Brzozowa 60, 42-260 Kamienica Polska (oferta nr 1) cena brutto (C): 5 546 090,23 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące 2. Przedsiębiorstwo Przemysłowo- Usługowe HOTEK Marek i Tomasz Snopek Sp.J. 25-671 Kielce, ul. Batalionów Chłopskich 57A (oferta nr 2) cena brutto (C): 6 188 900,00 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące 3. GRAND Andrzej Grygiel Korzenna 91, 33-322 Korzenna (oferta nr 3) cena brutto (C): 5 707 000,00 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące 4. ROMEX Budownictwo sp. z o.o. Sp.K. Zrębice Pierwsze ul. Główna 12b, 42-256 Olsztyn (oferta nr 4) cena brutto (C): 4 737 034,24 zł Okres gwarancji jakości (G): 60 miesięcy 5. Zakład Remontowo-Budowlany „ULBUD” Grzegorz Stolarski ul. Botaniczna 26/16 , 42-216 Częstochowa (oferta nr 5) cena brutto (C): 5 766 998,91 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące 6. JOKA BUDOWNICTWO sp. z o.o. ul. Gdańska 130, 90-520

Łódź (oferta nr 6) cena brutto (C): 5 996 250,00 zł Okres gwarancji jakości (G): 62 miesiące 7. Przedsiębiorstwo Produkcyjno-Handlowo Usługowe „SANEL” Zaniewicz Spółka Jawna ul. Przemysłowa 18, 97-400 Bełchatów (oferta nr 7) cena brutto (C): 6 136 470,00 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące 8. Konsorcjum firm: Lider : SKB Budownictwo sp. z o.o. ul. Sucharskiego 49, 97-500 Radomsko Partner : SKB S.A. ul. Miła 2, 00-180 Warszawa (oferta nr 8) cena brutto (C): 5 596 999,98 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące 9. Jan Skubisz P.P.U.B. INKOMET ul. Młodzowska 19, 97-500 Radomsko (oferta nr 9) cena brutto (C): 5 473 500,00 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące 10. Przedsiębiorstwo Inżynieryjno- Budowlane BUDECON S.A. ul. Braci Mieroszewskich 126B, 41-219 Sosnowiec (oferta nr 10) cena brutto (C): 4 798 510,71 zł po poprawieniu oczywistej omyłki rachunkowej: 4 700 110,71 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące 11. Kromar Import Export sp. z o.o. ul. Oleska 280, 42-161 Starokrzepice (oferta nr 11) cena brutto (C): 4 981 500,00 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące 12. P.U.H. AMPRO Paweł Rochowski ul. Sucharskiego 49, 97-500 Radomsko (oferta nr 12) cena brutto (C): 5 542 257,00 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące 13. AMB BUDOWNICTWO KRZYSZTOF PROKOP Kozia Wieś 11, 29-105 Krasocin (oferta nr 13) cena brutto (C): 5 231 362,20 zł Okres gwarancji jakości (G): 84 miesiące Zgodnie z informacją podaną podczas otwarcia ofert, Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie w/w zamówienia kwotę 4 000 000,00 zł brutto. Ceny we wszystkich ofertach złożonych w postępowaniu w tym oferta z najniższą ceną, przewyższają kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie w/w zamówienia. Ze względu na powyższe postępowanie zostało unieważnione.

#### **IV.9) UZASADNIENIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA W TRYBIE NEGOCJACJI BEZ OGŁOSZENIA, ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI ALBO ZAPYTANIA O CENĘ**

##### **IV.9.1) Podstawa prawna**

Postępowanie prowadzone jest w trybie na podstawie art. ustawy Pzp.

##### **IV.9.2) Uzasadnienie wyboru trybu**

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami.